Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

№ 1

г. Лаишево "5" декабря 2013 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Именьковский детский сад «Карлыгач» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Хасанзяновой Ф.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Именьковская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Шаймухаметовой А.М., действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, помещение площадью 393,38 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Лаишевский район, , с. Именьково, ул.Советская, д.17а, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Плоды. продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором,являются его собственностью.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

В данном документе прошнуровано,

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель имеет право**:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.2. **Ссудодатель обязан:**

- в соответствии с решением Исполнительного комитета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных

обремененный, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения причиненного им реального ущерба, если Ссудодатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. **Ссудополучатель обязан**:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям);

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

-при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Ссудодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренным законодательством;

- обеспечить допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества,если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

-при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом морального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. **Ссудополучатель не вправе**:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает нанесенные убытки (реальный ущерб), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с законодательством.

3.2. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Ссудодателя в установленный срок с момента заключения настоящего договора Ссудодатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор является бессрочным, вступает в силу с момента передачи Имущества и согласования в Палате имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5 Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. В соответствии с п.4 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Именьковская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан обладает правом ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 16:24:020101:34 расположенным по адресу: Лаишевский район, с.Именьково, ул. Советская, д,17А находящимся на праве постоянного бессрочного пользования муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением Именьковский детский сад «Карлыгач» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

4.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя и один у Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района.

Приложение к договору:

1. Перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование.
2. Акт приема-передачи муниципального имущества.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
Адрес: Индекс 422615, Лаишевский район, с.Именьково, ул. Советская,17а	Адрес: Индекс 422615, РТ, Лаишевский район, с.Именьково,ул. Школьная,3а
ИНН 1624004978	ИНН 1624003928
ОКПО 48663313	ОКПО 44936984
От имени Ссудодателя	От имени Ссудополучателя
_____ Хасанзянова Ф.Г.	_____ Шаймухаметова А.М.
	М.П.

Согласовано:
Палата имущественных и
земельных отношений
Лаишевского муниципального
района

_____ С.А.Рыбаков

Приложение 1
К договору безвозмездного пользования
от 3.03.23 № 7

Перечень муниципального имущества,
МБДОУ Именьковский детский сад «Карлыгач»
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)					%	руб.	
					общая	полез-ная	встроен.-пристр.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Здания	и 0101001	Помещение в здание детского сада	Чирповский, с Именьково, Советская,17а	1	393,38			1987	3229,65	57,6	1860471,04	1368,96

Ссудодатель:
Адрес: Индекс 422615, Лаишевский район,
с.Именьково, ул. Советская,17а
ИНН 1624004978
ОКПО 48663313
От имени Ссудодателя
_____ Хасанзянова Ф.Г.

Ссудополучатель:
Адрес: Индекс 422615, РТ, Лаишевский район,
с.Именьково,ул. Школьная,3а
ИНН 1624003928
ОКПО 44936984
От имени Ссудополучателя
_____ Шаймухаметова А.М.

6

Приложение 2
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
№ 1 от 5.12. 2013 г.

Согласовано:
Палата имущественных и
земельных отношений
Лаишевского муниципального
района

_____С.А.Рыбаков

Акт приема-передачи имущества

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Именьковский детский сад «Карлыгач» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Хасанзяновой Ф.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Именьковская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Шаймухаметовой А.М., действующей на основании устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
Адрес: Индекс 422615, Лаишевский район, с.Именьково, ул. Советская,17а	Адрес: Индекс 422615, РТ, Лаишевский район, с.Именьково,ул. Школьная,3а
ИНН 1624004978	ИНН 1624003928
ОКПО 48663313	ОКПО 44936984
От имени Ссудодателя	От имени Ссудополучателя
_____ Хасанзянова Ф.Г.	_____ Шаймухаметова А.М.
М.П.	М.П.

7

КОПИЯ ВЕРНА
Директор МБОУ "ИСОШ"
А.М. Шаймухаметова
«5» 12 2013г

«УТВЕРЖДАЮ»

И.О. РУКОВОДИТЕЛЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

_____ И.Н.КУРАМШИН

«12» декабря 2013 г.

Экспертная оценка

последствий договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе:

Председатель комиссии: Шарипова Г.Х.– Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района

Члены комиссии: Новиков А.А. – начальник отдела образования Исполнительного комитета района

Виноградов А.С. – начальник юридического отдела Исполнительного комитета района

Хасанзянова Ф.Г - заведующая МБДОУ Именьковский Детский сад «Карлыгач»

Шаймухаметова А.М. – директор МБОУ «ИСОШ»

В соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона от 24.07.98 N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Именьковский детский сад «Карлыгач» Лаишевского муниципального района

для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Объект : нежилое помещение площадью – 393,38 кв.м.

назначение объекта (учебное, подсобное и др.) образовательного учреждения

по адресу: Лаишевский район, с.Именьково, ул Советская 17а

Балансодержатель: МБДОУ Именьковский детский сад «Карлыгач»

Цель аренды: В целях оптимизации бюджетных средств, а также для улучшения условий содержания детей, предоставление в безвозмездное пользование Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Именьковская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Срок договора аренды: бессрочно

Время использования бессрочно

По результатам оценки комиссия установила: деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

Заключение комиссии: сдача помещений в безвозмездное пользование возможна.

Председатель комиссии _____ Г.Х.Шарипова

Члены комиссии: _____ А.А.Новиков

_____ А.С.Виноградов

_____ Ф.Г.Хасанзянова

_____ А.М. Шаймухаметова